

Pour la période du ___/___/2024 au ___/___/2024

Un appartement Une Maison

Réf Location n° _____

POUR LE CONTRACTANT

DECOMPTE DES FRAIS

Nom _____

Adresse _____

Code Postal _____ Ville _____

Tél _____ @ : _____

Nombre de personnes _____ dont les noms suivent :

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

M _____ âge _____

Montant de la location _____

Frais de dossier _____

Acompte de réservation 25 % _____

Solde restant à verser (hors taxe de séjour) _____

Impérativement 28 jours avant votre arrivée à l'ordre de CAP2i- immobilier

*Assurance annulation / Responsabilité civile
/ Assistance Rapatriement.

Montant : 3,10% du prix de la location (voir conditions ci-dessous)

Je ne souscris pas l'assurance, je dois fournir obligatoirement une attestation en responsabilité civile, précisant la couverture sur les biens mobiliers.

Je m'engage à prendre possession des lieux à la date indiquée sur la confirmation de la location et à régler ce même jour les cautions, le solde éventuel et la taxe de séjour, contre la remise des clés.

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

RESERVATION : Elle est effective après réception d'un acompte de 25% du montant de la location (valant acceptation des conditions ci-contre) accompagné de votre attestation d'assurance responsabilité civile, à nous fournir le plus rapidement possible. Un contrat de location vous sera adressé par l'agence pour confirmation. Le solde de la location sera à verser 28 jours avant votre arrivée afin de finaliser votre réservation !

CAUTION : Une caution de 400 € sera demandée à l'arrivée pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués. Tout objet perdu, cassé, détérioré ou abîmé devra être remplacé à sa valeur par le locataire qui s'y oblige. Si les frais excèdent le montant de la caution, le locataire s'engage à parfaire la somme dans les plus brefs délais ou à faire jouer son assurance. **Une caution de 70 €** vous sera également demandée pour le ménage. **Ces cautions seront conservées et détruites sous 10 jours.** Pour un gain de temps, merci de préparer pour la remise des clés 2 chèques de 400 € et de 70 € ou possibilité d'effectuer une empreinte de carte bancaire sur place.

VOTRE ARRIVEE : Les arrivées se font à l'Agence, **le samedi entre 15h et 18h.** Lors de votre arrivée et avant remise des clés, devront nous être remis les cautions et la taxe de séjour. En cas de retard et d'arrivée en dehors des heures d'ouverture de l'agence, il est impératif de nous contacter pour convenir d'une remise des clés, **payante de 15 €** dans un coffre situé à l'arrière de l'agence. Si le locataire ne se présente pas dans les 48h qui suivent la date d'arrivée prévue au contrat, l'agence se réserve le droit de relouer immédiatement les locaux sans qu'aucune indemnité ne puisse lui être réclamée par le locataire. En cas de refus de la location lors de votre entrée dans les lieux étant donné que le bien est présenté sur photos réelles lors de la réservation, aucun remboursement ne sera possible.

VOTRE DEPART : Les départs ont lieu **le samedi entre 9h et 11h.** 5 jours avant le départ, le locataire prendra rendez-vous avec l'agence pour les formalités de sortie. Au-delà, l'agence se réserve le droit d'en fixer l'horaire. Nous vous rappelons de respecter l'heure de départ. (*Ménage effectué, toutes affaires personnelles évacuées, voiture chargée, afin de nous permettre d'effectuer le contrôle en bon et due forme*)

NETTOYAGE FINAL : Le logement loué doit être laissé parfaitement propre et en bon état par le locataire. Si vous ne souhaitez pas faire le ménage, l'agence peut, à votre demande, se charger du nettoyage (tarifs au verso). Dans le cas contraire, si le passage d'une société de ménage est nécessaire, ce nettoyage sera facturé et l'intégralité de la caution ménage retenue. Seront également retenus le prix du nettoyage des tapis, rideaux et alèses qui auraient été salis.

CONDITIONS D'UTILISATION : Le locataire devra occuper les lieux bourgeoisement et ne rien faire de son fait, de sa famille ou de ses relations, qui puisse nuire à la tranquillité du voisinage et des autres occupants. Dans le cas d'une location en copropriété, le locataire devra se conformer au règlement intérieur de l'immeuble. Le logement et tout son contenu, les installations communes, sont sous l'entière responsabilité du locataire qui les utilisera avec le plus grand soin. Il est formellement interdit de jeter dans les éviers, lavabos, baignoires, WC, des objets ou matières pouvant obstruer les canalisations, faute de quoi, il sera redevable des frais occasionnés pour la remise en service de ces appareils. A l'arrivée, le locataire devra vérifier l'inventaire placé dans le logement, un contrôle a été effectué par l'agence avant votre arrivée. Il devra impérativement signaler à l'Agence toute détérioration ou manque sous 24 heures après son arrivée. Passé ce délai, il sera tenu pour responsable. Le locataire ne pourra réclamer aucune indemnité ou réduction de loyer si des réparations urgentes incombant au propriétaire survenaient pendant son séjour. L'Agence aura la possibilité de résilier le contrat 24h après une mise en demeure notifiée au locataire dans les cas suivants : occupation du logement par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué au contrat, si les occupants ne sont pas ceux prévus au contrat, ou si les occupants font l'objet de plaintes de la part du voisinage pour non-respect du règlement de la copropriété. L'Agence est en droit de remplacer une location par une autre de même valeur si des raisons indépendantes de sa volonté l'y obligent (dégât des eaux, etc.). Le locataire est informé que l'agence pourra intervenir dans le bien que vous occupez pour contrôle ou pour tout autre intervention.



AMENAGEMENT DES LOGEMENTS : Le bien que nous vous proposons appartient à des propriétaires privés, nous en sommes uniquement intermédiaires. Chacun est meublé, décoré et aménagé différemment, à la réservation vous êtes invités à consulter les photos du bien sur notre site. Nous sommes particulièrement attentifs au confort et à la qualité des équipements, mais il nous est parfois difficile d'en donner une description au détail près.

NOS PRIX COMPRENNENT : La location du logement meublé et équipé. Les consommations d'eau, de gaz et d'électricité ainsi que la commission de l'Agence.

NOS PRIX NE COMPRENNENT PAS : La taxe de séjour, les frais de dossier, les frais de chauffage (pour la période d'octobre à mai inclus).

ANNULATION DE LA RESERVATION : En cas d'annulation de la réservation, quel que soit le motif, l'agence retiendra : - l'acompte et les frais de dossier si l'annulation est signifiée à plus de **60 jours** avant la date d'arrivée dans la location. - 50% du montant du séjour si annulation est signifiée entre **60 et 30 jours** avant la date d'arrivée dans la location. - 100% du montant du séjour si annulation est signifiée moins de **30 jours** avant la date d'arrivée dans la location.

***ASSURANCE CABINET DE BELEM :** Lors de la confirmation de la réservation, une assurance annulation (**3,10% du montant de la location**) vous est proposée. Nous vous recommandons vivement de la souscrire. Elle couvre, outre l'annulation, la responsabilité locative de l'occupant. Soit : *Remboursement acompte + solde en cas de dédit dû à : maladie grave, accident ou décès, sinistre au domicile, licenciement, mutation, barrages, catastrophes naturelles au Cap d'Agde. Remboursement du loyer non couru par suite d'interruption séjour. Frais de recherche, sauvetage. Responsabilité Civile du locataire + dommages matériels. Interdiction des sites en raison de pollution ou d'épidémie...* (Contrat complet fourni sur simple demande).

INFORMATIONS PRATIQUES

MOYENS DE PAIEMENT : Chèques bancaires ou postaux, visa, chèques vacances, Eurocard – Mastercard, carte bleue, espèces, virement bancaire. Pour tous paiements moins de 28 jours avant l'arrivée, seuls sont acceptés les modes suivants : espèces, carte bleue, chèques vacances. **Aucun chèque bancaire ou postal ne sera accepté sur place.**

FACILITE DE PAIEMENT : Si vous le souhaitez et si vous réservez suffisamment à l'avance, après avoir réglé l'acompte, vous pouvez faire un paiement tous les mois à votre convenance et le solde 28 jours avant votre arrivée. **Dans tous les cas, le solde doit être versé 28 jours avant votre arrivée.**

NETTOYAGE : (les produits d'entretien ne sont pas fournis)

Vous avez choisi le forfait ménage qui simplifiera votre fin de séjour : (cocher la case ; il sera rajouté lors de la confirmation de location)
Il ne vous reste plus qu'à : - Passer un petit coup de balai, laver et ranger la vaisselle ainsi que tous les ustensiles de cuisine, essuyer la table des repas, secouer lits et canapé-lit de tout résidu (sable, miettes et autres), vider les poubelles

TARIFS MENAGE INTER LOCATION : (ce qui comprend les sols, les vitres, dépoussiérage et ménage d'entretien) :

| | | | | |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Studio => 42,00 € | Studio cabine ou T2 => 52,00 € | T2 cabine ou T2 mezzanine => 62,00 € | T3 ou maisonnette => 72,00 € | T4 => 85,00 € |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------|

Vous n'avez pas choisi le forfait ménage :

Dans la cuisine : vider les poubelles, nettoyer et dégivrer le frigo en le remettant sur la position 3, nettoyer et ranger la vaisselle, nettoyer les électroménagers, table de repas, balayer et laver les sols

Dans les chambres et pièce de vie : balayer et laver les sols, nettoyer les vitres et miroirs, aspirer tout sable et résidu sur toutes les surfaces y compris lits et canapé-lit (**Attention : les alèses doivent rester propres à l'état des lieux de sortie et recouvrir tous les lits, tout élément de literie sali doit être lavé pendant votre séjour ou le montant du pressing vous sera facturé**)

Dans les sanitaires : laver les sols, nettoyer douche/baignoire, lavabo, toilettes

A l'extérieur : nettoyer le mobilier de jardin et le barbecue électrique.

Remettre meubles et objets dépoussiérés à leur place initiale

Services supplémentaires proposés : cocher la case correspondante (choix obligatoire pour valider l'engagement) :

- Apport de votre propre **linge de lit obligatoire ou location** ci-dessous
- Location de kit draps 17€/semaine/par couchage (avec caution 20€/kit)
- Location linge de toilette 17€/semaine/kit (avec caution 20€/kit)
- Location de lits bébé 19€/semaine à l'agence. (Merci de réserver avant votre arrivée afin de s'assurer de sa disponibilité).
- Supplément pour les animaux 19€/semaine. (L'agence se réserve le droit de refuser l'accès aux animaux s'ils ne sont pas conformes au descriptif fait par le locataire avant son arrivée ce qui entraînera la rupture immédiate du contrat sans remboursement ni indemnité et sous l'autorisation des propriétaires).

Rappel aux locataires => Les protège-matelas installés sur les lits de votre location ne sont pas des draps pour dormir directement dessus ! Obligation de recouvrir avec un drap avant de s'y installer. Si sale, lors de l'état des lieux, le nettoyage sera retenu sur votre caution. Les agissements de locataires indelicats nous obligent malheureusement à durcir nos conditions. Merci de votre compréhension.

A NOTER : Pour une location égale ou supérieure. à 4 semaines, une réduction de 10 % vous sera proposée (Sauf exception propriétaire) **Nous acceptons les chèques vacances.**

ATTRIBUTION DE COMPETENCES :

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au siège de l'Agence CAP 2i immobilier.



Je soussigné, atteste avoir pris connaissance des conditions générales de location listées sur cet engagement. Le non-respect de ces conditions rendrait caduc le contrat de location passé avec l'agence.

Signature : A, Le2024

A renvoyer par courrier => CAP2i Immobilier 14 av. des îles d'Amérique - 34 300 CAP D'AGDE ou par mail =>